

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Череповец, ул. Ленина, дом № 84
проведенного в форме заочного голосования

г. Череповец

« 20 » октября 2013 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Плехов А.Ю. кв. № 49.

Дата голосования « 20 .» октября » 2013г.

Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений 5952,7 голосов, что соответствует 5952,7 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 59,21 % голосов, что соответствует 3524,6, кв.м.,

в том числе количество голосов МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «Город Череповец» 0 голосов, что соответствует 0 кв.м.

Кворум 59,21 % имеется
(имеется / не имеется)

Общее собрание собственников помещений _____ правомочно _____
(правомочно / не правомочно)

Повестка дня:

1. Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить

2. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Metallург-3» в размере 20,10 руб./м². Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере 3,50 руб./м².

3. О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

4. Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключение с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО «УК Новый формат» Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере 16,86 руб./м² Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере 0 руб./м².

5. О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

6. О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

7. О выборе совета дома в составе:

Председатель СД – Плехов Алексей Юрьевич - собственник кв. № 49

Члены СД – Паранин Александр Николаевич- с-к кв. № 72

Еременко Валерий Николаевич – с-к кв. № 56

8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях и места хранения протокола общего собрания.

По 1 вопросу повестки дня собственники постановили:

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21 %) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 1 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

По 2 вопросу повестки дня собственники постановили:

Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) ЗАО «ЖК Metallург-3» за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений ЗАО «ЖК Metallург-3» в размере **20,10 руб./м2**. Об утверждении с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **3,50 руб./м2**.

Голосовали: «ЗА» 0 (0 %) «ПРОТИВ» 3524,6 (59,21%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 2 вопросу повестки дня не принято.
(принято/непринято)

По 3 вопросу повестки дня собственники постановили:

О расторжении с «01» ноября 2013 года договора управления с управляющей организацией ЗАО «ЖК Metallург-3».

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21%) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 3 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

По 4 вопросу повестки дня собственники постановили:

Выбрать ООО «УК Новый формат» с «01» ноября 2013 года в качестве управляющей компании. Заключить с «01» ноября 2013 года договора управления с ООО «УК Новый формат». Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по содержанию и аварийному ремонту общего имущества собственников помещений в размере **16,86 руб./м2**. Утвердить с «01» ноября 2013 года размера платы (тарифа) за работы и услуги по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в размере **0 руб./м2**.

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21%) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 4 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

По 5 вопросу повестки дня собственники постановили:

О передаче собранных и неиспользованных дополнительно собранных средств и арендной платы новой управляющей компании.

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21%) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 5 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

По 6 вопросу повестки дня собственники постановили:

О наделении совета дома полномочиями по расходованию средств собранных от арендной платы.

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21%) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 6 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

По 7 вопросу повестки дня собственники постановили:

О выборе совета дома в составе:

Председатель СД – Плехов Алексей Юрьевич - собственник кв. № 49

Члены СД – Паранин Александр Николаевич- с-к кв. № 72

Еременко Валерий Николаевич – с-к кв. № 56

Голосовали: «ЗА» 3524,6 (59,21%) «ПРОТИВ» 0 (0 %) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 (0 %)

Решение по 7 вопросу повестки дня принято.
(принято/непринято)

